



NOMBRE DEL INMUEBLE
Málaga, Andalucía, España



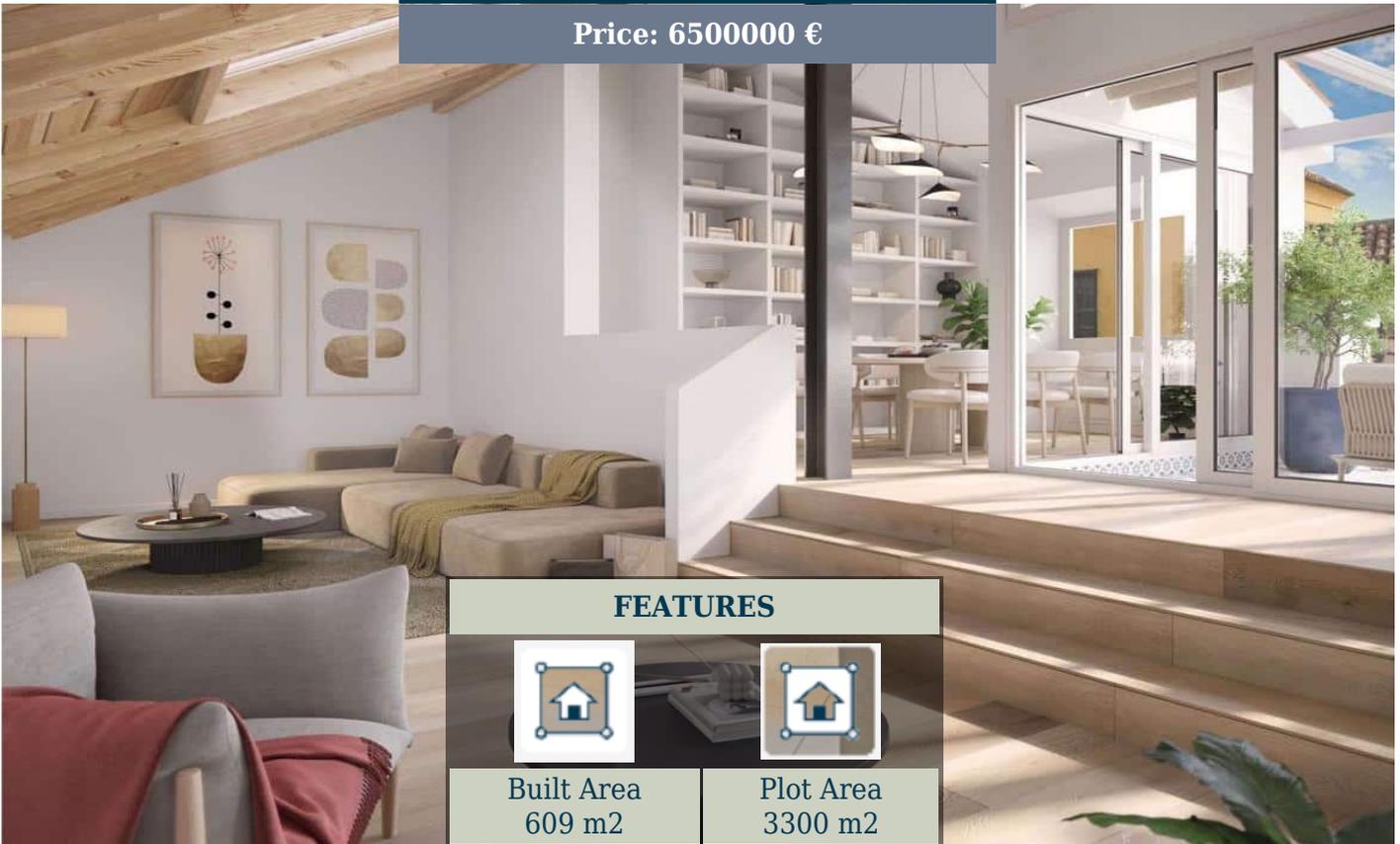
DESCRIPCIÓN UNO
DESCRIPCIÓN DOS

be



Málaga, Andalucía, España

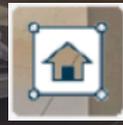
Price: 6500000 €



FEATURES



Built Area
609 m2



Plot Area
3300 m2



50
Rooms



71
Bedrooms



52
Bathrooms



X
Private
Parking



No
Pools



1
Floors



Conexión con
la naturaleza

EDIFICIO CÉNTRICO EN MÁLAGA

OUR SERVICES

CLIENT REPRESENTATION | COMPARATIVE MARKET ANALYSIS (CMA)

PROPERTY MANAGEMENT | TECHNICAL INSPECTION

BUILDING COMPANY | INTEGRAL PROJECT

Our services include project management, building construction, renovation, as well as interior design and consulting.





GENERAL CONDITIONS

this is the genral description

Information of interest

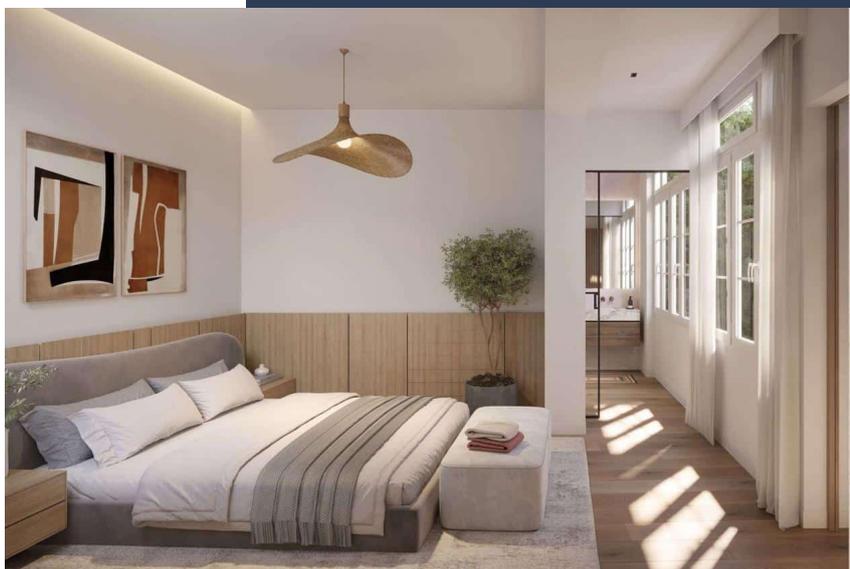
Descubra este impresionante edificio en pleno corazón de Málaga, una oportunidad única para inversores y compradores que buscan calidad y exclusividad.

Este inmueble ha sido completamente reformado con un diseño minimalista y elegante, donde la luz natural y los materiales cálidos crean un ambiente acogedor y sofisticado. Sus amplios ventanales y distribución optimizada garantizan espacios luminosos y confortables.

El edificio ofrece diversas tipologías de vivienda, adaptándose a diferentes necesidades y estilos de vida. Desde modernos estudios, perfectos para inversores o jóvenes profesionales, hasta amplias viviendas de tres dormitorios, ideales para familias. Además, cuenta con un exclusivo dúplex en el ático, que combina lujo, privacidad y unas vistas excepcionales de la ciudad.

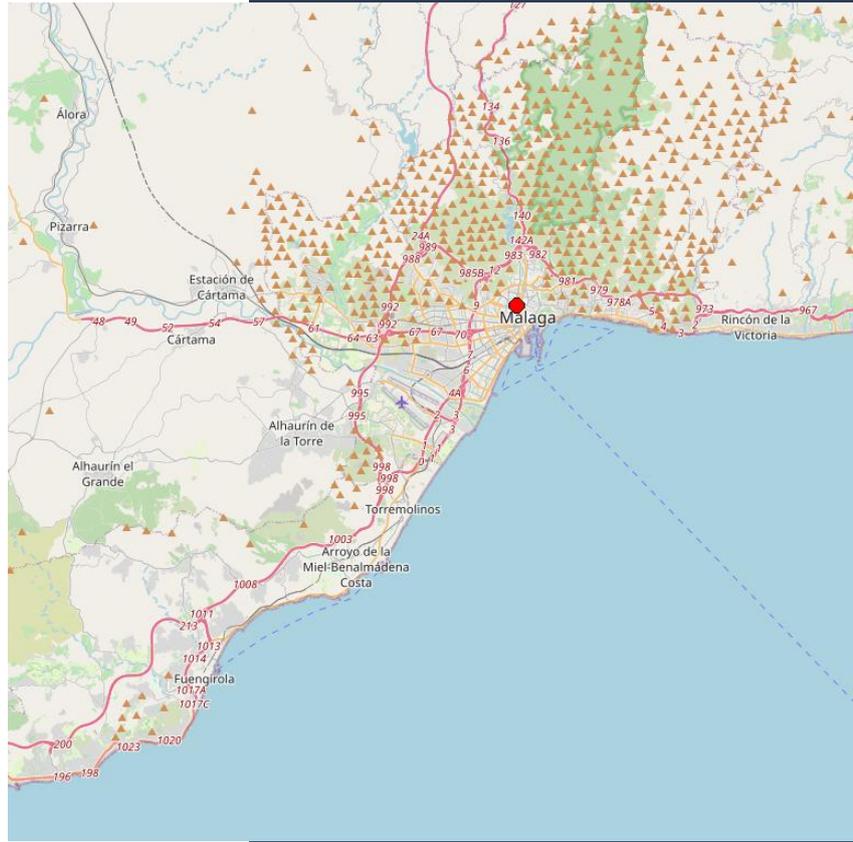
Situado en una ubicación privilegiada, en una de las zonas más vibrantes y demandadas de Málaga, con acceso a todos los servicios, comercios, restaurantes y transporte público. Una propiedad única que combina diseño, funcionalidad y una ubicación inmejorable. No deje pasar esta oportunidad y contáctenos para más información.

El precio de venta abarca dos edificios a reformar con un total de 42 viviendas. Todas las licencias aprobadas.



Location and surroundings

Vivir en el centro de Málaga es disfrutar de una experiencia única donde historia, modernidad y calidad de vida se fusionan en un entorno vibrante y cosmopolita. Pasear por sus calles es sumergirse en una ciudad con encanto andaluz, donde la arquitectura histórica convive con edificios renovados y modernos. La Catedral, el Teatro Romano y la Alcazaba son solo algunos de los tesoros que se pueden admirar en el día a día, mientras que museos como el Picasso o el Carmen Thyssen convierten cada jornada en una oportunidad para el arte y la cultura. La oferta gastronómica es otro de los grandes atractivos del centro de Málaga. Desde bares de tapas tradicionales hasta restaurantes de alta cocina, las opciones son infinitas para quienes disfrutan de la buena mesa. Además, su animada vida social se extiende por plazas y terrazas donde siempre hay ambiente, especialmente en lugares emblemáticos como la Plaza de la Merced o la Calle Larios. Vivir en el centro también significa tener todo al alcance de la mano: boutiques exclusivas, mercados, supermercados, colegios y una excelente conexión con transporte público. Además, la cercanía al Muelle Uno y la playa de La Malagueta permite disfrutar del mar y el clima privilegiado de la ciudad en cualquier momento. Ya sea en un acogedor estudio con vistas a la ciudad o en un elegante ático con terraza, el centro de Málaga ofrece un estilo de vida dinámico y lleno de posibilidades. Un lugar perfecto para quienes buscan comodidad, cultura y una ubicación inmejorable.

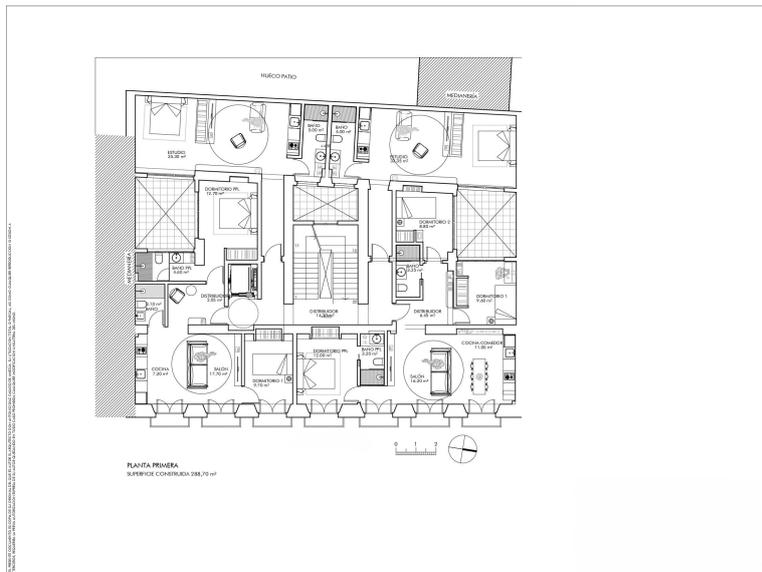
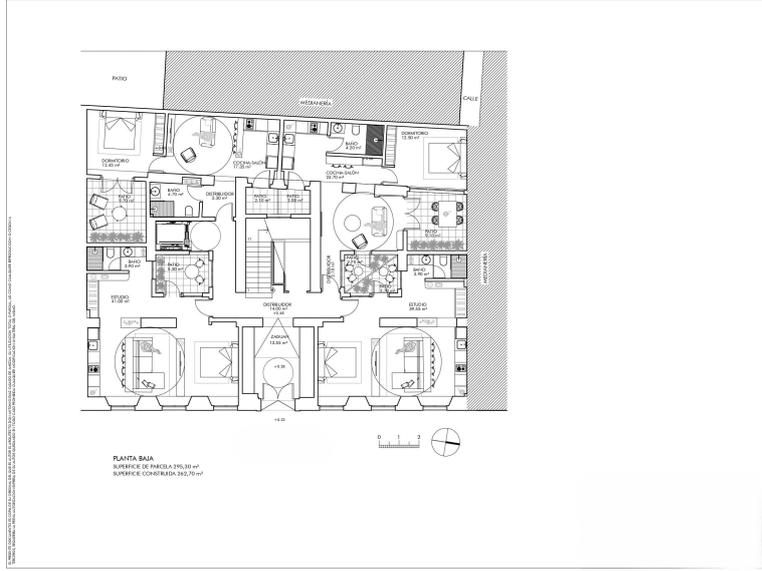
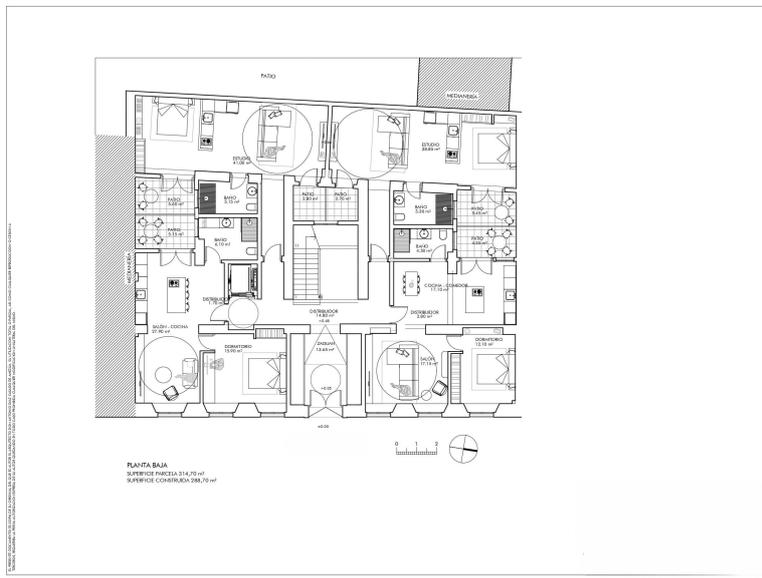


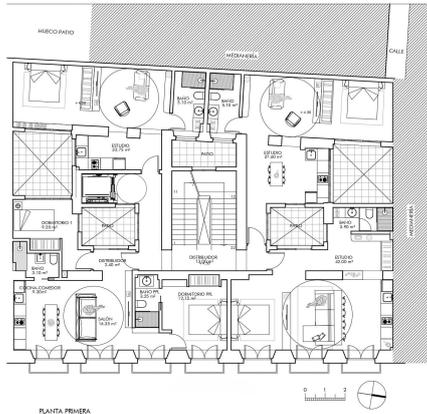
GALLERY





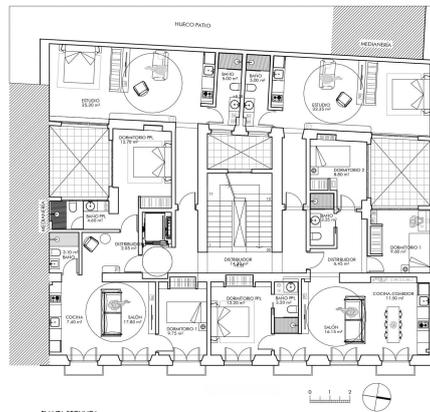






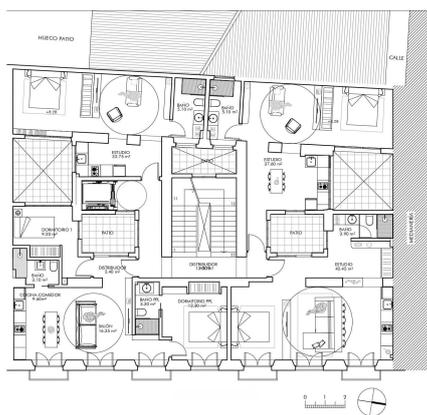
PLANTA PRIMERA
SUPERFICIE CONSTRUIDA 382,79 m²

PLANOS DE PROYECTO DE ARQUITECTURA PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCION DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL EN LA CALLE 100 N. NO. 100-100, CIUDAD DE GUATEMALA, GUATEMALA.



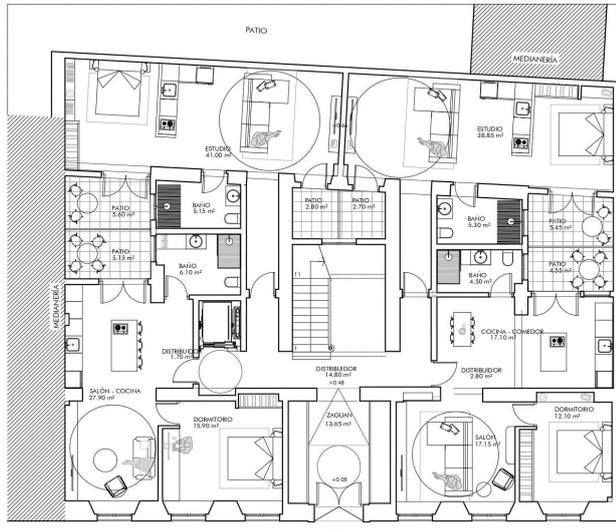
PLANTA SEGUNDA
SUPERFICIE CONSTRUIDA 382,79 m²

PLANOS DE PROYECTO DE ARQUITECTURA PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCION DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL EN LA CALLE 100 N. NO. 100-100, CIUDAD DE GUATEMALA, GUATEMALA.



PLANTA SEGUNDA
SUPERFICIE CONSTRUIDA 382,79 m²

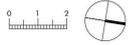
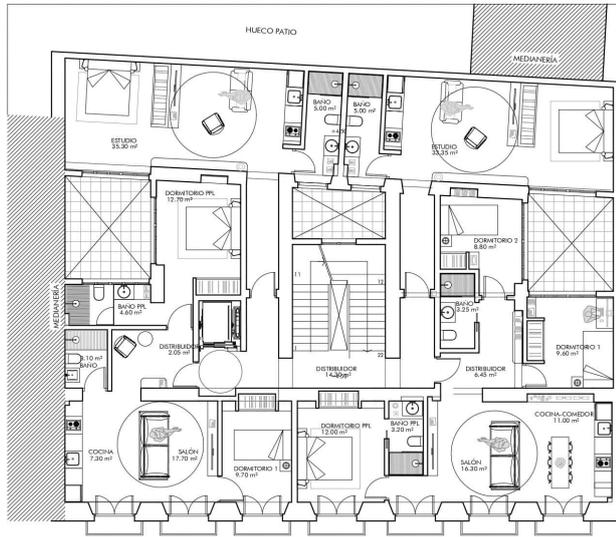
PLANOS DE PROYECTO DE ARQUITECTURA PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCION DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL EN LA CALLE 100 N. NO. 100-100, CIUDAD DE GUATEMALA, GUATEMALA.



PLANTA BAJA
 SUPERFICIE PARCELA 314,70 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA 288,70 m²



EL PRESENTE DISEÑO ARCHITECTÓNICO Y LA INFORMACIÓN QUE SE CONTIENE EN EL MISMO SON DE CARÁCTER CONFIDENCIAL Y SU USO ESTÁ SUJETO A LA FIRMA DEL ARQUITECTO. SE PROHÍBE LA REPRODUCCIÓN, COPIA, DISTRIBUCIÓN, O CALCOGRAFÍA DE ESTE DISEÑO SIN EL CONSENTIMIENTO PREVIO POR ESCRITO DEL ARQUITECTO.



PLANTA PRIMERA
SUPERFICIE CONSTRUIDA 288,70 m²

EL PRESENTE DISEÑO ARCHITECTÓNICO Y LA INFORMACIÓN QUE SE CONTIENE EN EL MISMO SON DE PROPIEDAD INTELECTUAL DE LA OFICINA DE ARQUITECTOS Y DISEÑADORES DE INTERIORES "ARQUITECTOS Y DISEÑADORES DE INTERIORES" S.R.L. Y SE PROHÍBE SU REPRODUCCIÓN O DIFUSIÓN SIN EL CONSENTIMIENTO PREVIO POR ESCRITO DE LA OFICINA DE ARQUITECTOS Y DISEÑADORES DE INTERIORES "ARQUITECTOS Y DISEÑADORES DE INTERIORES" S.R.L.



T.: +34 692 69 76 29

M.: chiara@bluessential.com

W.: www.bluessential.com

**D.: Avda. Joan Miró 275, P.4, 07015
Palma de Mallorca, (Illes Balears)**